



Construisons ensemble, innovons autrement !



Un nouveau tiers-lieu à Dinant : entre pôle social et dynamisme économique

Depuis près de deux ans, une initiative ambitieuse est en gestation à Dinant : **la création d'un tiers-lieu multifonctionnel**, inspiré par des modèles existants et adapté aux particularités de la ville. Ce projet, porté par La Calestienne, déjà engagée dans l'économie sociale et l'innovation, vise à revitaliser un espace commercial en un centre dynamique alliant commerce, hôtellerie et activités sociales.

Un projet en évolution



L'idée initiale était de créer un pôle social, rassemblant différents acteurs de l'action et de l'économie sociale. Toutefois, la nature du bâtiment retenu – une ancienne grande surface située en plein centre touristique de Dinant – a fait évoluer le projet. **Inspirée par un tiers-lieu bordelais, Darwin, l'idée d'une approche économique apparaît**. De plus, avec une superficie importante et un emplacement stratégique, les possibilités d'aménagement se sont diversifiées, donnant naissance à un **concept plus large de tiers-lieu à vocation à la fois économique et sociale**.

Un modèle inspiré de l'expérience de Beauraing



L'équipe derrière ce projet n'en est pas à son premier essai. En 2002, elle a acquis et transformé un ancien site industriel à Beauraing en un tiers-lieu dynamique. Forte de cette expérience, elle souhaite **reproduire ce modèle tout en l'adaptant aux particularités de Dinant**. Contrairement à Beauraing, où l'accent est mis sur l'insertion professionnelle via la construction écologique, le site de Dinant mettra davantage en avant le commerce et les services.

Une halle commerciale et des espaces de coworking

Le projet prévoit de transformer le rez-de-chaussée du bâtiment en une halle commerciale ouverte, favorisant les circuits courts et l'implantation de commerces attractifs comme des cafés, restaurants et magasins de producteurs locaux. **L'objectif est de créer un lieu de vie animé**, où habitants et touristes pourront se rencontrer. Aux étages supérieurs, des espaces de bureaux et de coworking seront aménagés afin d'accueillir des entreprises et des travailleurs indépendants à la recherche d'un environnement stimulant et collaboratif.



Un défi logistique et financier

Avec une surface exploitable d'environ 3000 m², dont 1000 m² de parking, ce projet représente un véritable défi en termes de financement et de rénovation. L'objectif est de réduire les espaces chauffés en aménageant des zones intermédiaires comme des terrasses et des cours intérieures, favorisant ainsi un cadre de vie agréable et durable. Un travail important est également nécessaire pour impliquer les acteurs locaux et favoriser une appropriation du lieu par la population dinantaise.

Un projet bien accueilli

Jusqu'à présent, les autorités communales ont montré un **vif intérêt pour cette initiative**, reconnaissant son **potentiel en matière de redynamisation urbaine et économique**. L'idée d'un lieu vivant, hybride et ouvert répond à la volonté de faire de Dinant un pôle attractif, tout en soutenant l'économie sociale et locale.

Avec une planification prévue sur plusieurs années, ce projet promet de transformer un espace en friche en un lieu de convergence pour les habitants, les entrepreneurs et les touristes. Il ne reste plus qu'à suivre son évolution et à voir comment il prendra forme dans le paysage dinantais.

